

## Vastgoedonderhoud

DSS – de Swart Services B.V. Vastgoedonderhoud is in 1975 opgericht en is uitgegroeid tot een vooruitstrevende onderneming welke integraal onderhoud verzorgt voor zowel de zakelijke als de particuliere markt.

Wij bieden een totaalpakket voor het behoud van uw vastgoed.

Kwaliteit en veiligheid zijn voor DSS – de Swart Services B.V. van het grootste belang. Daarom zijn wij ISO 9001, 14001, VCA\*\* , OSB Glas & Gevel en OSB + gecertificeerd.



### DSS - de Swart Services B.V.

#### Bezoek adres:

De Star 15A  
2266 NA Leidschendam

#### Post adres:

Postbus 263  
2260 AG Leidschendam

**Tel:** 0800 - beldssbv

**Tel:** 070 - 3 209 353

**Fax:** 070 - 3 200 222

info@deswartservices.nl

www.deswartservices.nl

@deswartservices

## Gevelreiniging

De verschillende materialen en afwerkingen zoals onder andere van aluminium, kunststof en mineraalstoffen in gevels zijn niet duurzaam bestand tegen luchtverontreinigingen en weersinvloeden. Door vocht, eroderen, oxidatie, UV of begroeiing wordt de kwaliteit van de materialen aangetast. Reiniging en bescherming van deze materialen gebeurt over het algemeen vanwege de verlenging van de levensduur en/of om esthetische redenen.

De vakmensen van DSS – de Swart Services B.V. richten zich zowel op de reiniging als op reconditionering en preventieve conditionering. Het soort materiaal, de soort vervuiling en de hoedanigheid daarvan zijn bepalend voor de behandelingsmethodiek.

DSS – de Swart Services B.V. beschikt over moderne reinigingstechnieken en conserveringsmethoden met gerichte aandacht voor mens en milieu.

## Gevelrenovatie en Gevelmontage

Materialen en afwerkingen in gevels zijn onderhevig aan onderhoud. Onderhoud is noodzakelijk ter voorkoming van achterstallig onderhoud en gebreken. Wanneer zich gebreken voordoen is herstel, vervanging en verbetering vaak een logisch gevolg.

De werkzaamheden van DSS – de Swart Services B.V. in de gevelrenovatie en gevelmontage betreffen onder andere;

- herstellen of vervangen van metsel- en voegwerk
- betonreparaties
- dilatatievoeg vervangen
- bevestigen van gevelbekledingen / vliesgevels
- aanbrengen van bevestigingen / ophangsystemen
- plaatsen en stellen van kozijnen, hang- en sluitwerk
- plaatsen van hekwerken

## Schilderwerken en beglazing

Wij verzorgen zowel uw binnen- en buitenschilderwerk voor zakelijke en particuliere klanten. Dit natuurlijk enkel met ervaren en professionele schilders. Bij het uitvoeren van schilderwerken kunnen wij op basis van een inspectie van uw vastgoed een plan van aanpak opstellen voor meerdere jaren.

DSS - de Swart Services B.V. maakt een meerjarenbegroting zodat u per jaar de kosten kunt budgetteren. Vaak is er bij de uitvoering van schilderwerken ook vraag naar beglazing.

Onze ervaren en professionele glaszetters plaatsen op een veilige manier diverse soorten glas en in alle maten. De werkzaamheden van DSS – de Swart Services B.V. in de schilderwerken betreffen onder andere;

- onderhoud schilderwerk binnen en buiten
- aanbrengen of vervangen van beglazing
- wandafwerkingen
- aanbrengen vloercoatings
- aanbrengen belijningen

## Verwijderen van graffiti en aanplak

Graffiti behoort tot een van de meest ongewilde verontreinigingen.

DSS – de Swart Services B.V. heeft de ervaring, kennis en benodigdheden in huis om elke vorm van graffiti en aanplak te verwijderen en een anti-graffiti-coating aan te brengen.

Voor aanstootgevende graffiti hebben wij een 24-uurs policy welke wij 7 dagen per week inzetten. Al sinds meerdere jaren zijn er diverse gemeentes welke gebruik maken van onze diensten. Vooral de snelheid van verwijdering is bij gemeentes een vereiste.

## MVO

Duurzaam betekent letterlijk dat iets lang kan blijven bestaan. Iets is duurzaam als het nu en in de toekomst geen schade toebrengt aan de aarde, het milieu of aan andere mensen.

People – Planet – Profit is voor DSS – de Swart Services B.V. een belangrijke pijler binnen de onderneming. Door deze drie elementen dagelijks te stimuleren en te bewaken staan wij voor een duurzame en eerlijke bedrijfsvoering. Het lidmaatschap bij MVO Nederland stimuleert ons op het gebied van innovatie en duurzaamheid.

- DSS gebruikt pH-neutrale / biologisch afbreekbare producten
- DSS gebruikt navulverpakkingen
- DSS stimuleert het hergebruik van water
- DSS gebruikt bedrijfswagens met energielabel A en B
- DSS gebruikt een deel van haar winst voor de sponsoring van goede doelen
- DSS biedt haar werknemers diverse opleidingen en lidmaatschappen aan





Vastgoedonderhoud

**DSS - de Swart Services B.V.**

**Bezoek adres:**

De Star 15A  
2266 NA Leidschendam

**Tel:** 0800 - beldssbv

**Tel:** 070 - 3 209 353

**Fax:** 070 - 3 200 222

**Post adres:**

Postbus 263  
2260 AG Leidschendam

[info@deswartservices.nl](mailto:info@deswartservices.nl)

[www.deswartservices.nl](http://www.deswartservices.nl)

[@deswartservices](https://twitter.com/deswartservices)

