

PROJECTDOSSIER CO₂

74 Specialistische gevelreiniging Rijksvastgoedbedrijf



Naam opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Technisch Beheer

Adres: Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag

Overeenkomstnummer: 640082 (perceel 1/ BH.ODG.20.001)
640292 (perceel 3/ BH.ODG.20.003)

	naam	functie	datum
Opgesteld	R. Bonefaas	projectleider	29 maart 2022
Gecontroleerd	B. Janssen	KVGM coordinator	30 maart 2022
Goedgekeurd	C. de Swart	directie uitvoering	30 maart 2022

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	3
2.	PROJECTGEGEVENS	4
2.1	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	4
2.2	ADRES EN LIGGING WERKZAAMHEDEN	4
2.3	PLANNING	5
3.	INVALSHOEK A, INZICHT	5
3.1	SCOPE 1 EN SCOPE 2 EMISSIES	6
3.2	SCOPE 3 EMISSIES	
4.	INVALSHOEK B, REDUCTIE	7
4.1	INLEIDING	7
4.2	SCOPE 1 EN SCOPE 2 REDUCTIE	7
4.3	SCOPE 3 REDUCTIE	7
4.4	REDUCTIEDOELSTELLINGEN	8
5.	INVALSHOEK C, COMMUNICATIE	8
6.	INVALSHOEK D, PARTICIPATIE	9
7.	ACTIEPLAN VERBETERING	9

1. INLEIDING

In oktober 2020 heeft DSS – de Swart Services B.V. (verder DSS) de opdracht specialistische gevelreiniging bij perceel 1 en perceel 3 definitief gegund gekregen via een Europese aanbesteding.

Eén van de criteria van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) voor dit project was het niveau van de inschrijver op de CO₂-prestatieladder van SKAO. Het betreft een inschrijving met CO₂ gerelateerd gunningsvoordeel.

DSS B.V. heeft ingeschreven met niveau 3. DSS is reeds sinds 2018 gecertificeerd op de CO₂-prestatie- ladder niveau 3. Als ambitieniveau heeft DSS tijdens de inschrijvingsfase aangegeven om te komen tot niveau 5.

Het doel van het onderhavige projectdossier is het vastleggen op welke wijze wordt voldaan aan de eisen voor 'projecten met CO₂-gerelateerd gunningsvoordeel', conform het handboek van SKAO.

2. PROJECTGEGEVENS

Opdrachtgever Rijksvastgoedbedrijf heeft eind 2020 de Europese aanbesteding uitgeschreven voor het uitvoeren van Specialistische gevelreiniging van totaal 41 gebouwen verdeeld over 4 percelen.

Perceel 1: Flevoland, Gelderland, Utrecht

Perceel 2: Brabant, Limburg

Perceel 3: Zuid-Holland

Perceel 4: Zuid-Holland (Den Haag)

2.1 OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden worden uitgevoerd bij diverse gebouwen in beheer / eigendom van Rijksvastgoedbedrijf. De werkzaamheden omvatten;

- het reinigen van diverse ondergronden onder gepaste druk en temperatuur
- het aanbrengen van een conserveringslaag

2.2 ADRES EN LIGGING WERKZAAMHEDEN

DSS B.V. heeft perceel 1 en perceel 3 gegund gekregen. De gebouwen welke binnen perceel 1 en perceel 3 vallen bevinden zich in Flevoland, Gelderland, Utrecht en Zuid-Holland.



2.3 PLANNING

Per perceel hebben wij een jaarplanning opgesteld om zodoende alle gebouwen binnen een perceel aan een weeknummer te kunnen starten qua startweek en uitvoeringsduur per gebouw.

datum van aanvang:	januari 2021
datum van oplevering:	december 2022
gem uitvoeringsduur per gebouw:	3 weken

3. INVALSHOEK A, INZICHT

3.1 SCOPE 1 EN SCOPE 2 EMISSIES

In 2021 bedroeg de totale CO₂-footprint van DSS 88 ton CO₂.

Uit de emissie inventaris blijkt dat de volgende energiestromen het meest significant zijn:

- Diesel
- Brandstofverbruik door materieel, 23% (hoogwerkers, divers klein materieel e.d.);
- Brandstofverbruik door autoverkeer 51% (wagenpark).

74% van de uitstoot wordt veroorzaakt door het brandstofverbruik (diesel en benzine) van de machines en bedrijfsauto's. Het nemen van maatregelen op dit gebied levert dan ook de meeste milieuwinst op. De maatregelen zijn hier voor een groot deel op gericht.

Zelfstandige emissie inventaris project

Gemiddeld zullen er gedurende de gehele looptijd van het werk 4 tot 6 medewerkers de werkzaamheden uitvoeren in teams van 2 a 3 personen. Dit zullen eigen werknemers zijn van DSS en zullen dan ook dagelijks heen en weer rijden van onze locatie te Leidschendam naar de gebouwen binnen de twee percelen. Dit resulteert in de volgende gemiddelde uitstoot (gemiddeld aangezien de locaties op diverse afstanden van onze vestiging zijn).

TRANSPORT BEDRIJFSWAGENS	DIESEL
Locatie van herkomst	Leidschendam
Locatie van bestemming	Utrecht
Afstand retour	126
Aantal ritten per week	5
Totaal aantal kilometer per week	630
Aantal liter diesel per 100 km	44,1
Aantal liter brandstof looptijd project (48 weken)	2116,8
Conversiefactor	3,262kg CO ₂ per liter
Verwachte uitstoot (kg)	6905
Totaal verwachte uitstoot in ton	6,9 ton

Gemiddeld zullen er gedurende de gehele looptijd van het werk 38 weken hoogwerkers ingezet worden voor de bereikbaarheid van de geveldelen. Dit zal in het merendeel een telescoophoogwerker van 15,9mtr zijn. Draaiuren per gebouw zijn identiek. Dit resulteert in de volgende gemiddelde uitstoot (gemiddeld aangezien de locaties op diverse afstanden van onze vestiging zijn).

INZET HOOGWERKER 15,9MTR	DIESEL
Aantal draaiuren per week	25
Totaal aantal draaiuren (inzet 38 weken)	950
Aantal liter per uur	9,99
Aantal liter diesel week	249,75
Aantal liter brandstof looptijd project (38 weken)	9490,5
Conversiefactor	3,262kg CO ₂ per liter
Verwachte uitstoot (kg)	9489,15
Totaal verwachte uitstoot in ton	9,5 ton

3.2 SCOPE 3 EMISSIES

De scope 3 emissie voor dit project is op voorhand bepaald middels een omzet gerelateerde toerekening.

Omzet 2022 16,4 ton CO₂ scope 3 / € 366.549,- = 44.000 gram CO₂ per euro omzet.

4. INVALSHOEK B, REDUCTIE

4.1 INLEIDING

Om de reductie zo efficiënt mogelijk te kunnen bepalen zal er per emissiebron uit hoofdstuk 3 beschreven worden welke reductiemaatregelen er worden doorgevoerd. Deze reductiemaatregelen kunnen voor aanvang van- of gedurende het project worden uitgevoerd. Dit staat omschreven bij de reductiemaatregel. Daarnaast is er per maatregel een verwachte reductie bepaald zodat uiteindelijk de gezamenlijke reductiedoelstellingen kunnen worden bepaald.

4.2 SCOPE 1 EN SCOPE 2 REDUCTIE

TRANSPORT BEDRIJFSWAGENS

	Omschrijving	Moment van uitvoering en verantwoordelijke	Verwachte reductie
1	Vanaf 2022 alleen aanschaf elektrische bedrijfswagens of hybride	2022, directie DSS	60%
2	Medewerkers conformeren zich aan 'Het Nieuwe Rijden'	2022, uitvoerders en directie DSS	10%

INZET HOOGWERKERS

	Omschrijving	Moment van uitvoering en verantwoordelijke	Verwachte reductie
1	Inzet elektrische of hybride hoogwerkers	2022, directie DSS	30%
2	Leveranciers dicht bij werklocatie	2022, uitvoerders en directie DSS	10%

4.3 SCOPE 3 REDUCTIE

De reductiedoelstellingen voor de scope 3 emissies zullen geconformeerd worden aan de algemene scope 3 reductiedoelstellingen van DSS

De doelstelling is een reductie van 5% op de totale CO₂ uitstoot in 2023 ten opzichte van 2021. Deze reductiedoelstelling heeft betrekking op de volgende meest materiële emissies binnen de ketens:

- Inhuur materieel

Voor het project specialistische gevelreiniging zijn een aantal project specifieke maatregelen opgesteld:

- Investeren in nieuw (duurzaam) materieel
- Afstemmen keuze materiaal met opdrachtgever afhankelijk van de aanwezige elektra aansluitingen
- 30% van de werkzaamheden met duurzame hoogwerkers

4.4 REDUCTIEDOELSTELLINGEN

Maatregel	Verantwoordelijke	Tijdsbestek	Beschikbare middelen	Verwachte reductie	Verificatie
Alternatieve brandstof voor nieuwe/ vervangende voertuigen	Directie	2022 - 2024	Subsidie / financiering	2%	Brandstofverbruik
CO ₂ zuinige voertuigen	Directie	2022 - 2024	Financiering	2%	Brandstofverbruik
Efficiënte planning en transportbewegingen	Planning / Directie	2022 - 2024	Tijd: 4 uur per project	1%	Brandstofverbruik
Communicatie zuinig gedrag scope 1	Directie	2022 - 2024	Tijd: 30 uur per jaar	1%	Brandstofverbruik
Communicatie zuinig gedrag scope 2	Directie	2022 - 2024	Tijd: 30 uur per jaar	0,50%	Brandstofverbruik
Groene stroom uit Nederland	Directie	2024	Tijd: 30 uur per jaar	100%	Brandstofverbruik
Elektrische / hybride bedrijfswagens	Directie	2022 - 2024	Subsidie / financiering	60%	Aankoop factuur
Het Nieuwe Rijden	Uitvoerders / Directie	2022 - 2024	Opleidingskosten	10%	Factuur
Elektrische / hybride hoogwerkers	Directie	2022 - 2024	Tijd: 950 uur per project	30%	Factuur
Keuze leverancier	Directie	2022 - 2024	Financiering	10%	Factuur

5. INVALSHOEK C, COMMUNICATIE

Alle communicatie over de CO₂ Prestatieladder via de bedrijfseigen website dient te voldoen aan de volgende eisen:

- Bereikbaar op bedrijfsnaam en volgens de zoekterm CO₂ Prestatieladder of CO₂ beleid;
- Publicatie van geldig certificaat;
- Wanneer een nieuwe versie van een document wordt uitgegeven, dan wordt dit document op de website bijgewerkt;
- Alle onderstaande documenten worden gepubliceerd op de website:
 - Algemeen: CO₂ bewust certificaat
 - 3.B.1: Jaarplan CO₂
 - 3.C.1; Jaarplan CO₂
 - 3.D.1: Jaarplan CO₂
 - 4.B.1/5.B.1: Ketenanalyses (incl. scope 3 analyse);
 - 4.B.1: Periodieke rapportages.
- De volgende documenten worden op de website van SKAO gepubliceerd:
 - 3.D.1: Jaarplan CO₂
 - 4.A.1: Ketenanalyses (incl. scope 3 analyse).

Er zal halfjaarlijks intern en extern communiceren over (minimaal):

- het energiebeleid en de reductiedoelstellingen van het bedrijf;
- projecten waarop gunningsvoordeel is verkregen;
- het huidige energiegebruik en trends binnen het bedrijf;
- de behaalde besparingen in CO₂-uitstoot scope 1 en 2 (scope 3 jaarlijks);
- de mogelijkheden voor individuele bijdrage(n) door medewerkers;
- overige informatie voor stakeholders ten aanzien van CO₂ reductie.

De externe communicatie met de opdrachtgever over bovenstaande onderwerpen vindt plaats tijdens het kwartaaloverleg met de opdrachtgever.

Intern/extern	Stakeholder	Communicatiemiddel	Verantwoordelijk	Frequentie
Intern	Medewerkers project en onderaannemers	Bespreken van het projectdossier met de betrokken medewerkers	Uitvoerder/ projecteider	Bij start en afronding van het project
Extern	Opdrachtgever	Opnemen projectdossier in kwartaaloverleg	Uitvoerder/ projecteider	Bij start en per kwartaal
Extern	Overige externe partijen	Projectdossier publiceren op de website van DSS – de Swart Services B.V.	CO ₂ -verantwoordelijke	Bij start van het project, en vervolgens jaarlijks

6. INVALSHOEK D, PARTICIPATIE

Voor zowel het keteninitiatief als de ketenanalyse is een extern document opgesteld welke terug te vinden is op de website van DSS B.V..

7. ACTIEPLAN VERBETERING

Actie	Verantwoordelijke	Wanneer
Actualiseren van scope 1, scope 2 en scope 3 emissies	Energiemanager	dec-22
Status reductiemaatregelen rapporteren	Energiemanager	jun-22
Opstellen halfjaarverslag	Energiemanager	jul-22