



Jaarplan CO₂ 2023

Januari 2023

Inhoud

1. Reductiedoelstellingen	3
1.1 Bedrijfsdoelstelling	3
1.2 Scope 1	3
1.3 Scope 2	3
Scope 3	3
2. Maatregelen en initiatieven.....	4
2.1 Maatregelen	4
2.2. Afwijkingen, corrigerende en preventieve maatregelen	4
2.3. Initiatieven	4
2.4. Nieuwe / Lopende initiatieven.....	4
2.5. Nieuwe deelnames/ mogelijke deelnames.....	4
2.6. Projecten met gunningvoordeel.....	4
3. Communicatie	5

1. Reductiedoelstellingen

De belangrijkste energieverbruikers zoals bepaald in de jaarbeoordeling zijn gebruikt om de reductiedoelstellingen vorm te geven. Om in de dagelijkse praktijk ook daadwerkelijk tot reducties te komen hebben de reductiedoelstellingen ook betrekking op de projecten.

Voor Scope 1 & 2 zijn aparte reductiedoelstellingen opgesteld op bedrijfsniveau. In het volgende hoofdstuk beschrijft welke maatregelen er getroffen worden om deze reductiedoelstellingen te behalen binnen de organisatie en binnen de projecten.

Bedrijfsdoelstelling

De directie van DSS Vastgoedonderhoud B.V. heeft de volgende reductiedoelstelling gesteld aangezien de voorgaande reductiedoelstellingen ruimschoots behaald zijn:

1.1 Scope 1

Reductiedoelstelling Scope 1: 6% CO₂ reductie in 2024 ten opzichte van 2021.

- Deze reductiedoelstelling heeft betrekking op de volgende significante emissiestromen:
 - Brandstofverbruik wagenpark en materieel
 - Verwarming
- De doelstelling heeft op de volgende wijze betrekking op de projecten:
 - Het materieel wordt uitsluitend gebruikt in projecten;
 - Het wagenpark wordt voornamelijk gebruikt in projecten.

1.2 Scope 2

Reductiedoelstelling Scope 2: 100% CO₂ reductie in 2024 ten opzichte van 2021.

- Deze reductiedoelstelling heeft betrekking op de volgende meest materiële emissies:
 - Elektriciteit
- De doelstelling heeft op de volgende wijze betrekking op de projecten:
 - Elektriciteit wordt verbruikt in het kantoor ter voorbereiding van projecten en voor administratie(computers) en in de werkplaats voor onderhoud van het materieel welke uitsluitend op de projecten worden gebruikt.

De concrete jaardoelstelling voor 2023 (efficiëntere bedrijfsvoering).

- Scope 1: 2% CO₂ reductie per euro omzet ten opzichte van 2022.
- Scope 2: 0,5% CO₂ reductie per euro omzet ten opzichte van 2022.

1.3 Scope 3

De doelstelling is een reductie van 5% op de totale CO₂ uitstoot in 2023 ten opzichte van 2022 (eis 4.B.1). Deze reductiedoelstelling heeft betrekking op de volgende meest materiële emissies binnen de ketens:

- Inhuur materieel.

2. Maatregelen en initiatieven

2.1 Maatregelen 2023

Maatregel	Verantwoordelijke	Tijdsbestek	Beschikbare middelen	Verwachte reductie	Verificatie
Alternatieve brandstof voor nieuwe/ vervangende voertuigen	Directie	2021 – 2024	Subsidie Financiering	2%	Brandstofverbruik
CO ₂ zuinige voertuigen	Directie	2021 – 2024	Financiering	2%	Brandstofverbruik
Efficiënte planning en transportbewegingen	Directie / planning	2021 – 2024	Tijd: 4 uur per project	1%	Brandstofverbruik
Communicatie zuinig gedrag scope 1	Directie	2021 – 2024	Tijd: 30 uur per jaar	1%	Brandstofverbruik
Communicatie zuinig gedrag scope 2	Directie	2021 – 2024	Tijd: 30 uur per jaar	0,5%	Elektraverbruik
Groene stroom uit Nederland	Directie	2024	Tijd: 30 uur per jaar	100%	Elektraverbruik

Specifieke maatregelen 2023:

- Reduceren fossiele brandstoffen door inzet elektrische hoogwerkers.
- Betrekken opdrachtgevers bij omgang transitie naar gebruik elektrisch materieel (HD reinigers).
- Aanschaf 2 elektrische bedrijfsauto's (2022 – 2023).

De overige maatregelen van DSS Vastgoedonderhoud zijn opgenomen in de maatregelenlijst van SKAO. In deze lijst worden tevens voorgaande maatregelen als lopende maatregelen opgenomen. Indien geplande maatregelen niet opgenomen zijn in de huidige lijst worden deze toegevoegd. De KAM-coördinator is verantwoordelijk voor de uitvoering en status van de maatregelen.

2.2. Afwijkingen, corrigerende en preventieve maatregelen

Indien afwijkingen worden geconstateerd tijdens het doorlopen van de stuurcyclus, of indien om andere reden correctie nodig is, zal de KAM coördinator bijsturing coördineren volgens de stuurcyclus en het kwaliteitsmanagementplan.

In de jaarbeoordeling is een overzicht gegeven van de huidige initiatieven binnen de sector op het gebied van energie- en CO₂ reductie. Op basis van de informatiebehoefte die voor aankomende periode is vastgesteld binnen het managementoverleg is gekozen om deel te (blijven) nemen in de volgende initiatieven.

2.3. Initiatieven

De deelname aan initiatieven binnen DSS wordt jaarlijks besproken door de directie en de KAM-coördinator. De KAM coördinator houdt ideeën voor nieuwe initiatieven bij en is verantwoordelijk voor de deelname aan de initiatieven.

2.4. Nieuwe / Lopende initiatieven

- Nederland CO₂ Neutraal

2.5. Nieuwe deelnames/ mogelijke deelnames

- Geen.

2.6. Projecten met gunningvoordeel

In 2023 zijn er voor alsnog geen nieuwe projecten met gunningsvoordeel aangenomen.

3. Communicatie

Om te zorgen dat alle communicatie op tijd en volgens afspraak wordt uitgevoerd is een planning voor de communicatie opgesteld.

	Doelgroep	Boodschap	Middel	Frequentie	Verantwoordelijke
Intern	Medewerkers	Het energiebeleid, doelstellingen, maatregelen,	Toolbox / nieuwsbrief	Half-jaarlijks	KAM-coördinator
	Medewerkers	Projecten met gunningsvoordeel	Toolbox / nieuwsbrief	Half-jaarlijks	KAM-coördinator
	Medewerkers	Het huidige energiegebruik en trends binnen het bedrijf	Toolbox / nieuwsbrief	Half-jaarlijks	KAM-coördinator
	Medewerkers	De behaalde besparingen in CO2-uitstoot	Toolbox / nieuwsbrief	Half-jaarlijks	KAM-coördinator
	Medewerkers	Individuele bijdragen van medewerkers	Toolbox / nieuwsbrief	Half-jaarlijks	KAM-coördinator
	Medewerkers	Scope 3 analyses delen	Toolbox / nieuwsbrief	Jaarlijks	KAM-coördinator
Extern	Opdrachtgevers, leveranciers	Het energiebeleid, maatregelen,	Website	Half-jaarlijks	KAM-coördinator
	Opdrachtgevers, leveranciers	Projecten met gunningsvoordeel,	Website	Half-jaarlijks	KAM-coördinator
	Opdrachtgevers, leveranciers	Het huidige energiegebruik en trends binnen het bedrijf	Website	Half-jaarlijks	KAM-coördinator
	Opdrachtgevers, leveranciers	De behaalde besparingen in CO2-uitstoot	Website	Half-jaarlijks	KAM-coördinator
	Opdrachtgevers, leveranciers	Individuele bijdragen van medewerkers	Website	Half-jaarlijks	KAM-coördinator
	Opdrachtgevers, leveranciers	Scope 3 analyses delen	Website	Jaarlijks	KAM-coördinator
Project met gunning voordeel	Opdrachtgever, omwonenden, derden	Voortgang project, doelstelling en maatregelen	Website	Half-jaarlijks	KAM-coördinator